



## Düssel-Terrassen: Catella lädt zu Kunst und Bürgerdialog

Am 4. Mai 2019 eröffnet die von der NEANDERARTgroup initiierte Kunstausstellung „Art-Fabrik sponsored by Catella“ in der alten Fabrikhalle an der Schlüterstraße 10 in Erkrath. Im Rahmen des Neubauprojektes Düssel-Terrassen rund um das alte Gewerbegebiet Am Wimmersberg ermöglicht der Bauherr Catella Project Management der freien Künstlergruppe interimswise die kostenfreie Nutzung der Halle als Ausstellungsfläche. Die Ausstellung in der seit Jahren stillgelegten Produktionsstätte ist bis zum Ende des Jahres angesetzt. Zugleich findet der mittlerweile dritte Bürgerdialog zum Immobilienprojekt Düssel-Terrassen statt. Die Künstler und der Bauherr laden alle Interessierten recht herzlich ab 18:30 Uhr zur Veranstaltung ein. Der Eintritt ist kostenfrei.

„Die Kunstausstellung bringt Leben in die leerstehende Halle solange noch am Bebauungsplan für die Neugestaltung gearbeitet wird. Damit wird ein Vorgeschmack gegeben auf das künftige Quartier. Mit der Bereitstellung der Fläche möchten wir den Kulturschaffenden im Kreis Mettmann die Bühne bieten, die sie benötigen, um ihre Kunst zu präsentieren“, sagt Klaus Franken, CEO von Catella Project Management. „Während der Vernissage sind wir vor Ort als Ansprechpartner vertreten, um die Bürger\*innen weiter über das Projekt zu informieren, Anregungen aufzunehmen und offene Fragen zu beantworten.“

Der Bauherr Catella wandelt das alte Gewerbegebiet Am Wimmersberg zu einem urbanen Stadtquartier um. Auf einem rund 75.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein neues Wohnviertel als Ergänzung zur Innenstadt und Nähe zur S-Bahn-Station. Catella hatte Ende 2018 zusammen mit dem Stadtplanungsamt ein Architekten-Werkstattverfahren durchgeführt und die Ergebnisse anschließend im Rahmen einer Bürgerveranstaltung in der Stadthalle präsentiert. Die Erkrather Bürger\*innen hatten dabei die Gelegenheit, ihre Wünsche und Anregungen in das Projekt einzubringen.

Die Zwischennutzung bietet im Rahmen der Vernissage am 04. Mai 2019 erneut die Gelegenheit den Bürgerdialog fortzusetzen und über den Projektfortschritt zu berichten. Zwischenzeitlich arbeiten zahlreiche Gutachter und sammeln Erkenntnisse, die in die Planung einfließen. „Es gilt, die Themen Verkehr, Lärm, Planung der „grünen Mitte“, etc. in den Griff zu bekommen und das wollen wir offen besprechen, statt „im stillen Kämmerlein“ zu planen. Daher nutzen wir die Plattform des Bürgerdialogs nun bereits zum dritten Mal und gehen damit weit über die gesetzlich geforderten Standards hinaus. Es gibt noch keine fertigen Konzepte, aber gerade kann auch noch auf Wünsche eingegangen werden.“

Düsseldorf, 29. April 2019

Aktuell wird aus den sechs Architektenentwürfen, den Erkenntnissen der Gutachter sowie den Ideen und Wünschen aus der Bevölkerung ein Grundlagenplan erstellt. Sobald der vorliegt möchten die Stadt Erkrath und Catella mit dem nächsten offiziellen Schritt, der sogenannten „frühzeitigen Bürgerbeteiligung“, starten. Später wird die „Offenlage“ des Bebauungsplanes folgen, wo Bürger\*innen erneut Anregungen einbringen können. Zum Ende des Jahres soll der Bebauungsplan stehen und im Jahr 2020 sollen die Baumaßnahmen starten

## Weitere Informationen:

Catella Project Management GmbH

Klaus Franken

+49 211 9099 35 10

klaus.franken@catella.de



Bild 1: Bürgermeister Christoph Schultz, Geschäftsführer Klaus Franken, Projektleiter Andre Wellmann (beide Catella)



Bild 2: Skizze der Grünen Mitte in den Düssel-Terrassen



Bild 3: Lageplan des alten Gewerbegebiets Am Wimmersberg in Erkrath



# DÜSSEL TERRASSEN

Bild 4: Logo der Düssel-Terrassen